GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHATEAUDUN 28200

VENTE : maison T6 (125 m²) à CLOYES SUR LE LOIR

CHATEAUDUN 28200

155 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VENTE : maison T6 (125 m²) à CLOYES SUR LE LOIR

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À vendre : découvrez à CLOYES SUR LE LOIR (28220) cette maison de 6 pièces au calme de 125 m² et de 3 127 m² de terrain. Elle est composée d'une pièce à vivre de 41 m², de cinq chambres et d'une cuisine aménagée et équipée de 26 m². Elle propose aussi une salle d'eau, une salle de bains, deux toilettes et une buanderie. Il y a aussi une entrée et un palier. Elle possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Un grenier et deux caves offrent à cette maison de l'espace de rangement supplémentaire. un poêle à bois est également présent pour la saison hivernale.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, il y a la gare Châteaudun à proximité. La nationale N10 est accessible à 2 km. Le cinéma d'art et d'essai Le Dunois vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu toutes les semaines le jeudi toute la journée.

Le prix de vente de cette maison est de 155 100 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

référence annonce 5790

125 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-25 05:09:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3530€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET