



## T2 HYPERCENTRE

TOURS 37000

**650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 360 € TTC

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## T2 HYPERCENTRE

Dans résidence de standing au 2e étage avec ascenseur entre la Place Jean Jaurès et l'animation des Halles de Tours, appartement T2 offrant une entrée avec placard, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaques, hotte), une chambre avec placard et une salle de bains. Arrêt de bus à deux pas et proche de toutes les commodités !

Libre de suite

Loyer 650 € CC dont 20 € de charges révisables annuellement.

Les charges correspondent à l'entretien des parties communes. Il restera à la charge du locataire : l'eau, l'électricité, le chauffage et la taxe d'ordures ménagères.

Dépôt de garantie 630€

Honoraires d'agence 360€ à la charge du locataire (Pas de frais d'état des lieux)

45.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

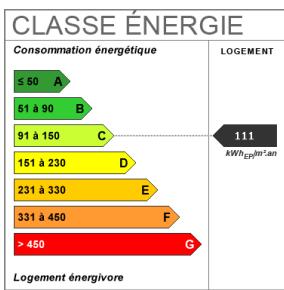
## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2008
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



