



## Appartement duplex Montmorency 3 pièce(s) 49 m2

MONTMORENCY 95160

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement duplex Montmorency 3 pièce(s) 49 m2

MONTMORENCY PROCHE CENTRE - Venez découvrir ce beau duplex situé dans un secteur recherché pour sa proximité avec le coeur de ville. Il se compose au RDC d'un beau séjour, d'une chambre, d'une cuisine aménagée/ équipée, d'une salle de bain et WC séparés. A l'étage vous trouverez, 1 chambre et de 2 grandes pièces mansardées pouvant servir de chambres, de bureaux, dressing ou d'espaces de rangement...

Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien.

Beau potentiel avec une surface carrez de 50m2 et 83m2 au sol.

RAVALEMENT NEUF !

A visiter sans tarder !!! D'autres biens sont disponibles sur <https://montmorency.guy-hoquet.com>. Visite 3D sur simple demande.

49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-07-05 09:37:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



