



Maison Begles 3 pièces 86 m2

BEGLES 33130

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BEGLES

181 cours Victor Hugo
33130 BEGLES

05 57 35 95 36

Maison Begles 3 pièces 86 m2

Maison de plain pied dans un quartier calme de Bègles.

L'entrée dessert une chambre et un couloir qui donne sur un cellier et sur la pièce de vie lumineuse et rénovée. Une salle d'eau neuve et un WC indépendant. Une deuxième chambre avec cheminée. Beau jardin sans vis-à-vis.

86 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

3

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin	Oui
Année construction	1940
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



