GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000

POUR INVESTISSEUR - A vendre à PERPIGNAN (66000) Place de la République - Immeuble R+5

PERPIGNAN 66000

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre
36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

POUR INVESTISSEUR - A vendre à PERPIGNAN (66000) Place de la République - Immeuble R+5

POUR INVESTISSEUR - Proche place de la République dans une impasse, à vendre bel immeuble 2 faces en angle composé d'un rez-de-chaussée élevé de 5 étages.
Il est composé :
- Au rez-de-chaussée : Entrée, un bureau, deux pièces totalisant 16,80 m², garage de 37 m², 5 Celliers, WC.
- Au 1er étage : Appartement type F3 de 102,85 m² environ, libre. DPE: D 185 GES: D35
- Au 2ème étage : Appartement de type F4 de 100,90 m² environ, libre. DPE: D 140 GES: D30
- Au 3ème étage : Un Appartement F3 de 50,91 m² environ, libre DPE: D 227 GES : B7. Et un appartement F2 de 40,17 m², libre. DPE: C 165 GES: A5
- Au 4ème étage : Un appartement F2 mansardé de 44,88 m² environ et cellier, libre. DPE: E 279 GES : B 8. Et Un appartement type studio mansardé de 17,65 m² environ avec cellier, libre DPE: E 322 GES: B10 Au 5ème étage : Terrasse fermée de 17 m² environ

Le bien est situé dans la commune de Perpignan. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à proximité. Côté transports en commun, il y a la gare Perpignan à moins de 10 minutes. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire. On trouve tout un panel de restaurants et trois bureaux de poste. Le marché place de la république.

Cet Immeuble est à vendre pour la somme de 460 000 € (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus de renseignements sur cet immeuble en vente à PERPIGNAN.
Référence de l'annonce : 5465immeuble

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

357.36 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	5
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Nombre de caves	5
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-16 06:17:45
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1369€ et 1853€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET