



À LOUER ? STUDIO 20 m² ? VUE MER ? VIEUX PORT DE SAINT-QUAY-PORTRIEUX

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

460 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 180 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 57 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

À LOUER ? STUDIO 20 m² ? VUE MER ? VIEUX PORT DE SAINT-QUAY-PORTRIEUX

Idéalement situé sur le Vieux Port de Saint-Quay-Portrieux, ce charmant studio de 20 m² offre une vue imprenable sur la mer et un cadre de vie privilégié.

Situé au 2eme étage d'un immeuble en bordure de la place du marché, il se compose d'une pièce à vivre lumineuse avec coin cuisine, une salle de bains avec WC, deux grands placards offrant un espace de rangement appréciable.

Son emplacement central permet un accès immédiat aux commerces, au port et aux commodités.

Disponible immédiatement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

19 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Train | 20 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Provision sur charges | 10 € |
| Dépôt de garantie | 450 € |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 399 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



