



## À LOUER ? STUDIO 20 m<sup>2</sup> ? VUE MER ? VIEUX PORT DE SAINT-QUAY-PORTRIEUX

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**460 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honora

charges locataires: 180 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 57 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## À LOUER ? STUDIO 20 m<sup>2</sup> ? VUE MER ? VIEUX PORT DE SAINT-QUAY-PORTRIEUX

Idéalement situé sur le Vieux Port de Saint-Quay-Portrieux, ce charmant studio de 20 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur la mer et un cadre de vie privilégié.

Situé au 2eme étage d'un immeuble en bordure de la place du marché, il se compose d'une pièce à vivre lumineuse avec coin cuisine, une salle de bains avec WC, deux grands placards offrant un espace de rangement appréciable.

Son emplacement central permet un accès immédiat aux commerces, au port et aux commodités.

Disponible immédiatement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**19 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Train	20 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	450 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



