



## Appartement avec cachet 82 m<sup>2</sup>, Pin

Pin 70150

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Appartement avec cachet 82 m<sup>2</sup>, Pin

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location MEUBLÉE dans le village de Pin, cet appartement de 82 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une bâtisse entièrement restaurée. Il comprend une grande pièce de vie de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine, une chambre de 16 m<sup>2</sup> avec dressing, un grand bureau de 8 m<sup>2</sup> pouvant faire office de chambre d'appoint, une salle d'eau et une salle de bains.

Huissieries double-vitrage bois, chauffage et eau chaude collectifs, VMC.

Les charges comprennent l'électricité, le chauffage, l'eau chaude et froide.

Loyer mensuel 795 € dont 225 € pour provisions de charges (avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie 1140 €. Honoraires d'agence 570 € dont 414,55 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 155,45 € au titre de l'état des lieux.

Libre le 30 décembre.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence WEM-96-0.

82.37 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	225 €
Dépôt de garantie	1140 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-18 14:52:28
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



