GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à QUESTEMBERT 56230

Maison T7 (120 m²) à vendre à PLUHERLIN

QUESTEMBERT 56230

283 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison T7 (120 m²) à vendre à PLUHERLIN

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À vendre : venez découvrir cette maison de 7 pièces au calme de 120 m² et de 2 990 m² de terrain à PLUHERLIN (56220).

Cette maison est agencée comme suit : un salon/séjour avec sa cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un wc indépendant et une salle d'eau, une buanderie, une cave.

A l'étage : quatre chambres, et un studio avec une entrée indépendante.

Pour les véhicules, la maison possède un garage double.

Les plus : Une dépendance pouvant être réhabilitée, un cabanon.

Le tout sur un terrain d'environ 3000m².

La maison se trouve à 4 km des commerces. Une école primaire est implantée dans la commune : l'École Primaire Privée Saint Gentien. On trouve la gare à 10 minutes du bien. La nationale N166 est accessible à 12 km. Il y a un restaurant à quelques minutes.

Son prix de vente est de 283 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cette maison dispose d'un indice DPE F qui correspond à une consommation énergétique de 274 kWh/m2/an. L'indice GES est également de catégorie F.

Contactez notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PLUHERLIN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Accès Gare	10 min
Surface séjour	20.16 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien