



## LOCATION : maison T4 (100 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**687 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 687.35 € Honoraires  
charges locataires: 661.59 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 249.18 €  
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## ORTHEZ

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

À louer : à ORTHEZ (64300), découvrez cette maison de 4 pièces de 83.06 m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : un salon, 2 chambres et 1 bureau. Une cuisine aménagée équipée. Elle inclut aussi une salle d'eau et deux toilettes. Elle est équipée de radiants.

De l'espace en plus est fourni par un balcon et une terrasse. Le terrain de la propriété est de 21 m<sup>2</sup>. Des volets et des fenêtres double vitrage sont installés dans cette maison.

Il s'agit d'une maison construite en 1949. L'intérieur de la maison est en très bon état.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Orthez à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A64 à 4 km. Le cinéma d'essai Le Pixel vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque. On trouve également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une poissonnerie. Le marché Place St Pierre a lieu tous les mardis matin.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet de louer. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est D (249 kWh/m<sup>2</sup> annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 541 € et 2 085 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison est à louer pour 687.35 € charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 687.35 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 661.59 € (état des lieux : 249.18 €). La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec notre équipe.

83.06 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	687.35 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	108.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	206.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	15 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien





