



## Studio 26 m<sup>2</sup> - proche arrêt Roustaing

TALENCE 33400

**588 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 508 € Honoraires

charges locataires: 348.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80.6 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Studio 26 m<sup>2</sup> - proche arrêt Roustaing

A 500 m de l'arrêt de tram Roustaing, studio en très bon état comprenant une entrée avec placards, une pièce de vie, un coin cuisine avec frigo, plaque, four, meubles, une salle d'eau avec wc, parking.

Disponible 02 juillet 2026.

Loyer : 588 € CC ( chauffage et eau chaude collectifs, entretien des communs); Honoraires d'agence : 348.90 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 268.30 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 80.60 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

26.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	508 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.59 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-06 12:37:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



