GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ASNIERES SUR SEINE 92600

ASNIERES / PROPRIÉTÉ DE 140 m²

ASNIERES SUR SEINE 92600

1 245 000 € *

* 1 245 000 € honoraires inclus
1 220 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

ASNIERES / PROPRIÉTÉ DE 140 m²

ASNIÈRES,
dans une rue calme et à proximité de tous commerces et écoles,
Sur une parcelle de 274 m²,
Ensemble immobilier comprenant deux maisons reliées par un patio central.
Au Rdc: hall, patio, cuisine, séjour, salon (ou chambre) et wc.
Au 1er étage: 3 chambres dont une avec grand dressing pouvant faire office de chambre, pièce de lecture, salle de bains, salle d' eau et wc. Possibilité de faire cinq chambres. L' entrée se fait par un porche permettant de nombreux rangements.
Sous-sol et cave annexe.
Toiture et ravalement récents.
Beau jardin avec terrasse à l' arrière.
Vendue avec un box à proximité.
Proche toutes écoles.
Gare pour PARIS ST-LAZARE et futur métro LIGNE 15 (2 stations pour LA DÉFENSE) à 9 minutes à pieds.
DEMEURE FAMILIALE AVEC 5 CHAMBRES POSSIBLES.

140 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-05 04:25:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3680€ au 01/05/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET