



TALENCE T3 meublé + TERRASSE

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

TALENCE T3 meublé + TERRASSE

A deux pas du tramway St Genes, appartement T3 meublé en bon état offrant séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres dont 1 en mezzanine, salle d'eau avec wc, terrasse.

Disponible début avril 2026.

Loyer : 922 € CC ; Dépôt de garantie : 1684 €; Honoraires agence : 789.10€

Honoraires de location à la charge du locataire : 606.90 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 182.20 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1684 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-01-26 13:08:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



