

Idée de visuel - Infinity Construction

Maison Saint-Ismier 145.0 m2 env.

SAINT ISMIER 38330

745 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN**1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER**04 76 52 67 06**

Maison Saint-Ismier 145.0 m2 env.

OPPORTUNITÉ A SAISIR : SAINT-ISMIER - Chemin de Labis - "LE CLOS 2M" Dans petit lotissement de 3 lots seulement ! Soleil, calme et vue pour ce beau projet de maison individuelle à toit plat végétalisé - de type 6P+C d'environ 145 m² habitable de PLAIN PIED, offrant une belle et lumineuse pièce de vie, 4 belles chambres dont une suite parentale, un garage.

Règlementation thermique RE2020 - Chauffage par pompe à chaleur air/eau double zone.

A partir de 745.000,00 € Hors peinture, Hors Piscine et Hors assurance (Dommage-Ouvrage) (voir détails partenaire constructeur). Hors raccordements, hors V.R.D, hors étude de sol et frais de notaire.

Contrat Maîtrise d'Ouvrage - INFINITY CONSTRUCTION

145 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Idée de visuel - Infinity Construction



DEPARTEMENT DE L'ISERE
 Commune de SAINT ISMIER
 Secteur AC parcelle 111-112

Lotissement "Le Clos 2M"

Chemin de Labis

PLAN DE VENTE LOT 1

Plan n° 111-112

Document d'urbanisme n° 1228 révisé le 14.09.2022

LOT 1	Parcelle	Superficie
	AC (153)	746 m ²

Surface de plancher max. 300 m²

SITUATION



LEGENDE GENERALE

- Limite de lot
- Bonne en marque de peinture
- Accès au lot
- Zone d'implantation pour le volume principal. Assises selon PLU en vigueur
- Zone d'implantation pour le volume des garages/stationsnements
- 4.37.01 Point altimétrique avant terrassements
- 437.00 Cote altimétrique projet

LEGENDE DESAUX

- Eau potable
 - Eau usée
 - Electricité
 - Téléphone
 - Station PI
 - Station A2
- Notes représentés sous plus profit.
 Les données concernent les données en lot et non de secteur.

