



Appartement T5 124.5 m²

Lyon 69004

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement T5 124.5 m²

Votre agence GUY HOQUET Lyon 4, implantée depuis 27 ans sur le marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter ce bel appartement familial de 124.5m², idéalement situé au coeur du quartier très prisé de la Croix-Rousse, dans une résidence bien entretenue.

Cet appartement bénéficie de beaux volumes, en étage avec ascenseur, très lumineux avec sa double-exposition Est-Ouest.

Salon - Salle à manger de plus de 40m² ouvrant sur une terrasse de 15 m² grâce à ses grandes baies vitrées avec une belle vue dégagée sur les monts du Lyonnais.

Cuisine haut de gamme aménagée et fermée.

Trois belles chambres parquetées avec dressings attenants. (entre 13 et 15m²)

Spacieuse salle de bains avec sa coiffeuse et espace buanderie.

Une cave avec électricité.

Un garage dans la copro de 16m² est disponible .

Vous vous trouvez à quelques pas du métro et à proximité de toutes commodités (transports, commerces, écoles ex: Lycée des Chartreux).

Taxe foncière : 1521 euros

Charges trimestrielles : 700 euros comprenant chauffage (avec comptage individuel), eau chaude et eau froide.

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01 pour organiser une visite !!

clara.le-normand@guyhoquet.com

Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	233 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



