



Maison Villeurbanne 4 pièce(s) 88 m2

VILLEURBANNE 69100

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison Villeurbanne 4 pièce(s) 88 m2

Votre Agence GUY HOQUET VILLEURBANNE ZOLA vous propose en exclusivité cette charmante maison de 88 m² dans un secteur privilégié et au calme !

Maison fonctionnelle composée au rez-de-chaussée d'une entrée, 3 pièces de vie, salles de bains et WC. A l'étage vous trouverez un dégagement avec rangements distribuant sur un séjour et une cuisine ainsi qu'une belle terrasse.

Vous serez séduits par ses multiples possibilités d'agencement et son terrain de plus de 500 m².

Pour votre confort, la maison est complétée d'une cave et d'un garage double.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-07 13:21:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





