



Appartement T3 (62 m²) à vendre à TOULOUSE RANGUEIL

Toulouse 31400

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement T3 (62 m²) à vendre à TOULOUSE RANGUEIL

En vente : à TOULOUSE (31400) découvrez cet appartement de 3 pièces de 62,5 m² dans une résidence BBC proche hôpitaux, facultés, bus et métro ligne B.

Appartement lumineux sans vis à vis, avec terrasse et parking fermé en sous sol.

Il compte un salon/séjour double de 20 m², deux chambres (une de 12 m² et une de 10 m²), une cuisine, une salle de bains, un balcon et un dégagement. L'immeuble bénéficie d'un chauffage collectif fonctionnant au gaz.

Cet appartement est situé dans une résidence de trois étages. Il s'agit d'une copropriété de 155 lots dont 75 lots d'habitations.

L'appartement est à vendre pour la somme de 215 000€ (honoraires inclus à la charge du vendeur).

On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes. Côté transports, il y a 14 gares à proximité. Des autoroutes sont accessibles à moins de 10 km. On trouve de nombreux restaurants à proximité.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour une première visite de cet appartement à vendre.

réf 6334.

62.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 37 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Collectif

Année construction 2011

Nb Lots Copropriété 155

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Procédure en cours

Charges annuelles (ALUR) 1635 €

Photos du bien



