



## Maison de 2019 avec jardin

AMBARES ET LAGRAVE 33440

**398 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARBON BLANC**

47 avenue Austin Conte  
33560 CARBON-BLANC

**05 56 40 60 77**

## Maison de 2019 avec jardin

En exclusivité. Ambares proche Sainte Eulalie.

Notre agence vous propose à la vente cette magnifique maison de 2019 construite avec des matériaux de qualité.

A visiter sans tarder.

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine ouverte aménagée et équipée.

A l'étage trois chambres.

Terrain piscinable sans vis à vis.

Pour les visites merci de contacter votre Agence Guy hoquet Carbon Blanc au 05.56.40.60.77

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



