GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES MARTRES D ARTIERE 63430

LES MARTRES D'ARTIERE Maison 5P avec beau terrain

LES MARTRES D ARTIERE 63430

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

LES MARTRES D'ARTIERE Maison 5P avec beau terrain

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison 5 pièces des années 80, dans une impasse au calme, située sur la commune des Martres d'Artière ,dans une zone pavillonnaire.
D'une superficie de 119m2 habitable, elle se compose d'une entrée avec rangement, un WC, une cuisine aménagée, un grand salon/salle à manger, un demi pallier dessert une chambre mansardée, à l'étage 3 chambres, un wc, une salle d'eau, ainsi qu'un rangement/dressing.
Une cheminée apporte une moyen de chauffage complémentaire.
Un grand garage pouvant contenir 2 voitures avec un espace de stationnement devant l'entrée de ce dernier.
Un cellier et espace rangement complète les espaces de vie.

Sur une parcelle de 536m2, sans vis a vis direct, mitoyenne d'un coté vous pourrez profiter du jardin avec terrasse, pendant les beaux jours complété d'un abri de jardin couvert pour pouvoir stocker le bois de chauffage au sec.
Une Ecole Maternelle/Primaire se trouve à 5 min à Pieds.
Pas de travaux à prévoir, hors une remise au goût du jour suivant les volontés de chacun.

Taxe Foncière : 937€

* Visite virtuelle disponible *

119.36 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	0.5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-30 02:54:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET