

# GUY HOQUET

## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 62 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE****01 43 24 24 89**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 62 m2

A 2 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, dans un immeuble de 1930, appartement 3 pièces traversant composé d'une entrée, un dégagement, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau avec wc. Proche de toutes les commodités, transports écoles et commerces , proche bord de marne. Travaux à prévoir. Idéal 1er achat ou investissement locatif . A ne pas manquer !

**62 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages

4

Accès Bus

1 min

Accès RER	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	467 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---