



BEUCAIRE Location meublée de 145 m² 3 chambres avec piscine privative et jardin .

BEUCAIRE 30300

Guy HOQUET
TARASCON

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

BEUCAIRE Location meublée de 145 m² 3 chambres avec piscine privative et jardin .

PARTIE DE MAS MEUBLE AVEC PISCINE PRIVATIVE 5 PIÈCES AU CALME -

BEUCAIRE (30300) venez découvrir cet appartement de 5 pièces au calme de 145 m². Dans une partie de Mas qui s'organise comme suit : un beau salon double de 78 m ouvert sur grand espace cuisine et donnant accès direct sur une piscine privative sans vis-à-vis. Trois chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau et baignoire 16 m² et un Wc séparé et deux chambres à l'étage 13 m et 14 m avec une salle de bain séparée et un WC.

Le logement est équipé de climatisations réversibles, d'une cheminée avec insert avec foyer ouvert ou fermé au choix.

Gagnez en bien-être et en espace avec la terrasse et le jardin qu'offre cet appartement.

Il se situe dans un environnement haut de gamme. Il est en excellent état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour l'appartement avec un parking visiteur pour vos amis.

Vous n'avez plus qu'à amener vos affaires !!

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 500 € + 270 € de provision sur charges qui comprennent l'eau et l'électricité . Le dépôt de garantie demandé est de 3 000 €. Honoraires Agence 1145 euros.

Cet appartement a une note DPE de classe C (126 kWh/m² annuels). L'indice GES est également de catégorie C signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Prestigieuses prestations. Libre Avril 2026

145 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges 270 €

Dépôt de garantie 3000 €

Surface séjour 41 m²

Jardin Oui

Neuf - Ancien Récent

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Fosse septique

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine Américaine Aménagée Equipée

Meublé Oui

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiants

Mode Chauffage Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude Chauffe eau

Etat intérieur Très bon

Cheminée Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1820€ au 01/09/2023

Photos du bien



