



## Maison neuve Sannois 5 pièce(s) 90 m2

SANNOIS 95110

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Maison neuve Sannois 5 pièce(s) 90 m2

A proximité du centre-ville, dans un environnement calme et à deux pas des accès directs aux autoroutes et proche de tout, si vous recherchez un ? nid douillet', nous avons ce qu'il vous faut et nous sommes ravis de vous proposer cette étonnante maison semi-mitoyenne nouvellement construite, adorablement conçue et qui présente de nombreux atouts.

Vous disposerez d'une centaine de m<sup>2</sup> habitables dispatchés sur deux niveaux et d'un jardin.

Ainsi, en entrant vous serez d'emblée conduits dans un lumineux espace salon-séjour aux multiples ouvertures, avec une belle cuisine ouverte et un coin repas menant directement à l'extérieur et un wc.

Le premier étage vous présente palier desservant une salle d'eau faites avec goût comprenant une douche et un WC, ainsi que 2 chambres.

Le deuxième étage vous offre palier desservant une salle d'eau comprenant une douche et un WC, ainsi que 2 chambres mansardées.

Le bien bénéficie d'un sous-sol total et est équipé d'une climatisation réversible (clim/chauffage) et de volets électriques et d'une place de parking.

D'autres biens sont disponibles sur <https://montmorency.guy-hoquet.com>.

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	400 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1

Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



