



EXCLUSIVITÉ Bourges - Cathédrale

BOURGES 18000

296 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ Bourges - Cathédrale

Au pied de la Cathédrale, magnifique maison de caractère comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, grand salon - salle à manger, une chambre, une mezzanine, salle d'eau, WC.

- au second étage, une grande pièce lumineuse, deux chambres, salle d'eau, WC.

Cave.

Cour.

Possibilité de faire 3 logements (un studio, une maison F4, un appartement T3)

Plusieurs places de parking sécurisées disponibles en location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

209 m²

8 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction

1600

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-08 09:32:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



