



TALENCE T1 MEUBLE + BALCON

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE199 cours Gambetta
33400 TALENCE**0547745600**

TALENCE T1 MEUBLE + BALCON

Au pied du tramway dans une résidence sécurisée T1 meublé en bon état comprenant séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, balcon, cave, place de parking.

Disponible fin août 2026.

Loyer 639 € CC ; Honoraires d'agence : 442.30 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 340.20 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 102.1 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

33.72 m²**1 pièce(s)****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1188 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 760€ au 01/01/2021