



## LOCATION MEUBLE Partie de Mas 85m<sup>2</sup> 2 chambres avec petit jardin et terrasse .

BEAUCAIRE 30300

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

## LOCATION MEUBLE Partie de Mas 85m<sup>2</sup> 2 chambres avec petit jardin et terrasse .

APPARTEMENT MEUBLE DANS PARTIE DE MAS 85 m<sup>2</sup>

En location : à BEAUCAIRE (30300) venez découvrir ce très beau logement partiellement meublé de 85 m<sup>2</sup> comprenant un séjour ouvert sur un espace cuisine menant à la terrasse, une chambre avec sa suite parentale accédant avec douche et baignoire, ainsi qu'une mezzanine pouvant recevoir deux petits lits. WC en rez-de-chaussée et un au premier étage.

Terrasse privative avec stationnement sécurisé plus places de parking visiteurs sécurisées également.

Portail électrique

Au niveau des prestations : Double vitrage, climats réversibles, poêle à bois

Loyer mensuel 1050 euros + 70 euros de charges comprenant la taxe d'ordures ménagère, l'électricité des parties communes et une provision d'eau

Dépôt de garantie 2 mois soit 2100 euros

Honoraires agence : 800 euros.

Libre de suite

À visiter sans tarder

85.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

# Fiche technique du bien

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	2100 €
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	115 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	200 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 910€ au 01/09/2023

---

## Photos du bien





