



## Vente d'un appartement T4 à MASSY

MASSY 91300

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Vente d'un appartement T4 à MASSY

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - AVEC BALCON

En plein coeur du Vieux-MASSY (91300) découvrez cet appartement T4 au calme de 66,07 m<sup>2</sup>.

Cet appartement comporte une entrée, un séjour double lumineux avec balcon , une cuisine aménagée et équipée , deux chambres et une salle de bains. L'appartement possède un chauffage collectif.

Il est orienté à l'est. Il est situé au 11e étage d'un immeuble des années 60 avec ascenseur. Le bâtiment comporte 12 étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

Une cave offre à ce logement des rangements supplémentaires.

Le bien se situe dans la commune de Massy. Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Il y a la gare Massy-Verrières à 10 minutes à pied du bien et la gare Massy-Palaiseau à 15 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres et un conservatoire dans les environs. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants.

Cet appartement T4 est proposé à l'achat pour 199 000 €.

À noter : la copropriété demande 2980 € de charges annuelles. C'est un logement en copropriété.

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à MASSY.

66.07 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	11
Nombre étages	12
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	813
Charges annuelles (ALUR)	2980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-09-15 10:19:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



