



## Local commercial loué et logements à créer

MONT DE MARSAN 40000

127 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR

4 avenue Hésingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

## Local commercial loué et logements à créer

Actuellement loué, venez exploiter tout le potentiel de ce local commercial idéalement situé à Grenade Sur L' Adour.

Il offre une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec espace cuisine, salle de restaurant, wc et réserve.

Optimisez la rentabilité grâce à l'étage en créant deux logements locatifs !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.52.73.15 et demander Mathieu VARLET (06.16.36.75.48) agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973.

100 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Vis-à-vis	Non
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-16 02:02:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3980€ et 5390€

---

## Photos du bien

