GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Paris 75010

PARIS : appartement 2/3 pièces 43 m²

Paris 75010

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10 SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

PARIS : appartement 2/3 pièces 43 m²

Exclusivité Guy Hoquet Paris 10 - Quartier Goncourt !

Idéalement situé dans un quartier très recherché, proche des commerces et transports , venez découvrir ce 2/3 pièces de 43,40m2 !

Au troisième étage d'une copropriété bien entretenue avec gardien, cet appartement saura vous séduire par sa luminosité, son calme et son charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminée, belle hauteur sous-plafond) .
Ce bien est composé d'un séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres et d'une salle de bains.

Ses atouts : Belle hauteur sous plafond, lumineux, calme, charme de l'ancien, gardien, quartier recherché !

Ce bien est à visiter sans tarder ! Coup de coeur assuré !

43.4 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1345 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	353 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

CANDY