



## À LOUER - MAISON T4 LABASTIDE SAINT-PIERRE

LABASTIDE SAINT PIERRE 82370

**915 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 902 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246 €

TTC.

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918

31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## À LOUER - MAISON T4 LABASTIDE SAINT-PIERRE

\*\*À LOUER : maison T4 avec jardin centre-ville Labastide Saint-Pierre\*\*

Maison T4 dans le coeur du village. Au rez-de-chaussée, elle comprend une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur salon, un wc.

À l'étage, vous trouverez trois chambres et une salle de bains avec toilettes.

À l'extérieur, un garage, une grande terrasse, et un jardin clôt complètent le bien.

Provision pour charges :

- Taxes d'enlèvement des ordures ménagères

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

---

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	900 €
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an
Surface terrain	291 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

