



## T2 Loué meublé - EAU ET ELECTRICITE COMPRIS

CHATEAUNEUF DE GADAGNE 84470

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## T2 Loué meublé - EAU ET ELECTRICITE COMPRIS

1er ÉTAGE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

A LOUER : découvrez à CHATEAUNEUF DE GADAGNE (84470) cet appartement de 2 pièces de 36 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une chambre, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et de toilettes.

Petit plus: Bénéficiez d'une climatisation réversible et une place de parking privative.

Cet appartement se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 80.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle et primaire) sont implantés à moins de 10 minutes : l'École Primaire Pierre Goujon, l'École Maternelle Pierre Goujon et l'École Primaire Privée Saint Charles. Côté transports en commun, on trouve la gare Gadagne à proximité. L'autoroute A7, la nationale N129 et l'aéroport Avignon-Caumont sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez une bibliothèque. Il y a neuf restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement est à louer pour 590 € CC avec 64 € de provision sur charges EAU ET ELECTRICITE PRIVATIVE INCLUS.

Dépôt de garantie : 1 052 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

36 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	64 €
Prestations / charges	TEOM + eau + électricité
Dépôt de garantie	1052 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-03-10 18:17:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 580€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

