



STUDIO MEUBLE 21.10 m2

BAILLY 78870

685 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 685 € Honoraires

charges locataires: 315 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63 € TTC.

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

STUDIO MEUBLE 21.10 m2

Proche des commodités de BAILLY et notamment du Tram 13, studio de 21.10m2 disponible en location meublée (équipements à venir) au rez-de-chaussée de la résidence la Source. Il présente une pièce principale de plus de 15m2, une partie kitchenette équipée, une salle de douche avec wc.

Le chauffage est individuel électrique tout comme l'eau chaude. Présence de doubles vitrages.

Disponibles en décembre 2025.

Dépôt de garantie : 685 € ; Honoraires locataires : 315 € ttc.

21.1 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages

3

Distance Commerces

5 km

Accès tramway	10 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	685 €
Surface séjour	15.1 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2025-11-15 06:56:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	431 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 560€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



