



## Appartement meublé Dol De Bretagne 2 pièce(s) 29.92 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## Appartement meublé Dol De Bretagne 2 pièce(s) 29.92 m2

A LOUER au coeur du centre historique de Dol de Bretagne, joli 2 pièces mansardé meublé au 3ème et dernier étage comprenant entrée donnant sur cuisine équipée aménagée et séjour, salle d'eau avec wc, chambre.

Libre de suite.

Superficie: 29.92m<sup>2</sup>

DPE : F (334kwh).

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité ( faible)

Loyer : 440€ + 7€ charges mensuelles ( copropriété) avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie 880€

Honoraires charge locataire: 328 euros TTC (soit 239€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 89€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 328 euros TTC (soit 239€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 89€ pour EDL entrée et sortie)

29.92 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	7 €
Dépôt de garantie	880 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-12-18 00:50:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

