



Maison Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

281 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Saint Cyr Sur Loire

Chers investisseurs immobiliers,

Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité exceptionnelle à Saint-Cyr-sur-Loire : une maison vendue louée, comprenant 3 chambres spacieuses.

Caractéristiques de la maison :

Trois chambres confortables, offrant un espace idéal pour une famille ou une colocation.

Un jardin privé, parfait pour profiter des beaux jours en extérieur.

Un emplacement stratégique, proche des commodités, des écoles et des transports en commun.

Saisissez cette occasion de devenir propriétaire d'une maison vendue louée avec un fort potentiel à Saint-Cyr-sur-Loire.

96 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-01-09 21:16:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2048€ et 2772€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

