



VENTE d'une maison F5 (150 m²) à FERRIERES

LA ROCHELLE 17000

425 250 € *

* 425 250 € honoraires inclus

405 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE d'une maison F5 (150 m²) à FERRIERES

MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE

À vendre : à FERRIERES (17170), venez découvrir cette maison de 5 pièces de 150 m². Elle est orientée est-ouest. Elle est agencée comme suit : une pièce à vivre, deux chambres de 11 m², une cuisine aménagée équipée et deux suites parentales de 15 m² et 16 m². Elle inclut aussi une salle d'eau, une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Un chauffage au sol est installé dans cette maison, ainsi qu'une pompe à chaleur.

Un jardin et une terrasse (60 m²) viennent agrémenter cette maison. Le terrain du bien est de 324 m².

Il s'agit d'une maison mitoyenne de plain-pied datant de 2019. Cette maison est en excellent état général. Concernant votre véhicule, elle possède un garage.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées B (89 kWh/m² annuels) et A (chiffre annuel : 4 Kg CO₂/m²).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Son prix de vente est de 425 250 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Lou GUILLOUZIC, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre

Référence de l'annonce : 7679

150 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

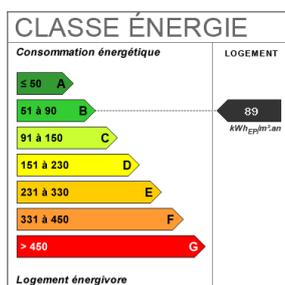
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	59.74 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



