



INVESTISSEUR Studio 14 m² à ROMANS SUR ISERE

ROMANS SUR ISERE 26100

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

INVESTISSEUR Studio 14 m² à ROMANS SUR ISERE

EXCLUSIVITÉ

À vendre : découvrez à ROMANS SUR ISERE (26100) cet appartement 1 pièce, vendu loué, de 13,2 m² carrez 19m² au sol.

Il offre une cuisine aménagée.

Il dispose également d'un espace de stockage.

Cet appartement se situe dans une résidence en copropriété comprenant 40 lots.

On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à proximité. Côté transports en commun, il y a la gare Romans-Bourg-de-Péage à quelques pas du bien. L'autoroute A49 et la nationale N532 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que trois théâtres et un conservatoire à proximité. On trouve également tout un panel de restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Faure anime le quartier toutes les semaines.

Cet appartement dispose d'un indice DPE F qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 380 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 11 Kg CO₂/m²/an).

Contactez-nous pour plus de renseignements sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

13.2 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	15 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	372.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-12-27 03:27:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

