



Maison de Campagne Spacieuse - ST LEGER LES PARAY

SAINT LEGER LES PARAY 71600

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

189 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison de Campagne Spacieuse - ST LEGER LES PARAY

Bienvenue dans cette oasis de sérénité au coeur de la campagne ! Cette maison atypique vous invite à un mode de vie paisible, entouré par la beauté naturelle et la tranquillité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie généreux comprenant un grand séjour/salon avec une cheminée accueillante et un accès direct à une terrasse offrant une vue à couper le souffle. La cuisine, lumineuse et équipée, est un espace idéal pour préparer des repas délicieux.

La maison dispose de trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir votre famille ou vos invités. Une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche. Un WC avec lave-mains ajoute à la commodité. De plus, une pièce polyvalente peut servir de chambre supplémentaire ou de bureau, et une buanderie facilite les tâches ménagères.

À l'étage, un palier ouvre la voie à une pièce qui peut devenir un dressing élégant, ainsi que deux chambres supplémentaires pour plus d'espace.

La maison est complétée par une cave pour vos besoins de stockage, et une grande dépendance avec garage et atelier.

Cette propriété est l'incarnation d'une vie paisible à la campagne, où chaque jour apporte des moments de tranquillité et de beauté naturelle. Ne laissez pas cette opportunité vous échapper. Contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui et découvrez votre futur chez-vous.

177 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-04 06:44:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3480€ au 01/01/2021

Photos du bien





