



Appartement RDC gauche

ECHENOZ LA MELINE 70000

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 495 € Honoraires

charges locataires: 315 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €
TTC.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement RDC gauche

Venez découvrir cet appartement de 45m² situé à Echenoz la Méline.

En rez de chaussée sur élevé cet appartement se compose d'une entrée desservant une belle cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

De nombreux rangements sont disponibles

Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle GAZ.

Un parking privé est disponible à l'arrière du bâtiment.

Disponible le 30 juin.

Loyer HC: 495€

Charges: 45€ (eau froide, taxe d'ordure ménagère, entretien de la chaudière, électricité des communs)

Contactez-nous dès maintenant afin de convenir d'une visite ou d'avoir plus d'informations.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

7 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	chauffage / électricité + ménage des communs
Dépôt de garantie	495 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	7
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

183 kWh/m2 par an

Conso Energ

194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€

Photos du bien



