



BUREAUX - SECTEUR RIGOLLOTS / VILLAGE

FONTENAY SOUS BOIS 94120

250 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

BUREAUX - SECTEUR RIGOLLOTS / VILLAGE

Local à usage professionnel de 105m² idéalement situé rue Dalayrac se composant comme suit :

Au RDC : deux espaces bureaux de 50m² et une salle d'eau avec WC.

Au Sous-sol : D'un côté un dégagements desservant deux bureaux ,une salle d'eau et des WC.

De l'autre côté des escaliers desservant deux autres bureaux.

Neufs lots au total avec possibilité de transformer en habitation avec deux entrées distinctes.

Aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Vendu loué : 2400€ CC, Belle rentabilité.

www.georisques.gouv.fr

105.56 m²

Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Accès RER	5 min
Charges forfaitaires	456 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	361 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



