



Idéal COLOCATION : 1 chambre meublée à Poitiers

POITIERS 86000

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Idéal COLOCATION : 1 chambre meublée à Poitiers

Située à deux pas de toutes commodités et des transports en communs, situé au 12ème étage, et offrant une vue imprenable sur Poitiers, 2 chambres grandes meublées a louer à 450 euros et 2 chambres plus petites à 430 euros dans une très belle colocation de 85m² env., offrant une entrée avec rangement, une pièce principale avec cuisine séparée et totalement équipée (réfrigérateur, plaque cuisson, hotte, four), un salon, trois chambres avec rangement dont une donnant sur une une loggia, une salle de bain et wc séparé. Un emplacement de parking couvert privatif.

provisions sur charges comprennent Chauffage et eau chaude collectif, électricité, TEOM, internet, ascenseur et entretien des communs.

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|-------|
| 13 m ² | 1 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|-------------------|------------|------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|----|
| Etage | 12 |
| Nombre étages | 15 |

| | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Provision sur charges | 80 € |
| Dépôt de garantie | 400 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 19.41 m2 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 214 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021