



Appartement 3 pièces à louer à Savigny-sur-Orge, quartier Wallon

SAVIGNY SUR ORGE 91600

943 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 763 € Honoraires

charges locataires: 763.23 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.13 € TTC.

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Appartement 3 pièces à louer à Savigny-sur-Orge, quartier Wallon

À louer, appartement de 3 pièces d'une surface de 58,71 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 12 étages, construit en 1996, dans le quartier Wallon à Savigny-sur-Orge. Ce logement comprend 2 chambres, une cuisine équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi que le chauffage au sol et une eau chaude collective. Vous bénéficierez également de 2 balcons, d'une terrasse, d'une cave et d'un garage fermé. L'immeuble est sécurisé avec un gardien. Le standing est bon. Proche de nombreux établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Henri Wallon, l'École Maternelle Henri Wallon, le Collège Charles Péguy, ainsi que de parcs, boulangeries, pharmacies et autres commodités. Le bien est proposé à la location au prix de 890 € par mois, avec un bail habitation conforme à la Loi 89. Agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE à votre service pour plus d'informations.

58.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	763 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	259 kWh/m2 par an
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€

Photos du bien

