



F3 A VENDRE GUIGNES

GUIGNES 77390

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

F3 A VENDRE GUIGNES

En vente : découvrez cet appartement de 3 pièces de 42 m² situé à GUIGNES (77390).

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 12 lots. L'appartement compte un séjour de 13 m², deux chambres de 7 m² et 10 m², une cuisine, une salle d'eau et un dégagement. L'appartement est équipé de radiateurs électriques. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Pour votre véhicule, il est à vendre avec une place de parking.

Cet appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 1 km des commerces et à trois minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Si vous souhaitez acheter, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cet appartement est classé F en ce qui concerne la classe énergétique (335 kWh/m² annuels) et B pour ce qui est de la classe climatique (10 Kg CO₂/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet GUIGNES.

42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1934
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-07 11:15:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



