



Charmante maison 5 pièces surélevée rénovée avec jardin à Livry Gargan proche du canal

livry gargan 93190

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Charmante maison 5 pièces surélevée rénovée avec jardin à Livry Gargan proche du canal

Cette maison de 5 pièces, 3 chambres, d'une superficie de 100m² habitable est une véritable perle rare, récemment refaite à neuf avec des matériaux de qualité, offrant un confort optimal. Située proche du canal de l'Ourcq, cette maison est idéale pour les amateurs de promenades en plein air.

En entrant dans la maison, vous serez accueilli par un grand salon lumineux, idéal pour se détendre et se relaxer. La pièce de vie principale se compose d'un séjour spacieux, d'une salle à manger élégante et d'une cuisine équipée moderne. La cuisine ouverte sur le séjour offre une atmosphère conviviale pour vos moments en famille et entre amis. Une salle d'eau récemment rénovée complète ce niveau.

La maison est de plain-pied surélevé et offre ainsi un confort optimal pour les occupants. Les combles sont aménageables et peuvent être utilisés selon vos besoins, offrant ainsi un espace supplémentaire pour vos loisirs, vos activités ou vos besoins de stockage.

La maison dispose également d'un sous-sol total et d'un garage, offrant un grand espace de rangement pour vos vélos, votre matériel de jardinage, vos outils et vos affaires personnelles.

La maison est entourée d'un grand jardin de 460m², à la fois à l'avant et à l'arrière, idéal pour profiter du beau temps et se détendre en toute tranquillité. Vous pourrez profiter des après-midis ensoleillées pour organiser des barbecues, des déjeuners en plein air ou pour tout simplement profiter du calme et de la

verdure.

Située dans un quartier calme et paisible de Livry Gargan, cette maison est idéale pour les familles cherchant un espace de vie confortable et fonctionnel dans un environnement paisible et agréable.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette belle maison de 5 pièces, 3 chambres, rénovée avec goût et offrant un grand espace de vie dans un cadre paisible et verdoyant.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 1 km des commerces et à 10 minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus et le tram à 10 minutes de la maison. Il y a de nombreux restaurants à proximité du logement.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite de cette maison en vente.

94 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	10 min
Accès tramway	10 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



