



PROCHE MONTCEAU LES MINES - EXCLUSIVITE !!

SAINT ROMAIN SOUS GOURDON 71230

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

PROCHE MONTCEAU LES MINES - EXCLUSIVITE !!

À vendre, maison sur sous sol semi enterré ,au calme localisée à SAINT ROMAIN SOUS GOURDON . Elle se compose d'un beau séjour/salle à manger, de trois chambres et d'une cuisine indépendante et équipée. Elle offre aussi une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi un dégagement.

Un jardin confère à cette maison un supplément d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 263 m².

C'est une maison de plain-pied datant de 1983.

Cette maison de plain-pied se situe dans un quartier calme. La nationale N70 est accessible à 6 km. Autoroute a 40 km.

Gare tgv à 15 mn.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

84 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Lotissement	Non
Surface séjour	26.89 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-03 21:32:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien



