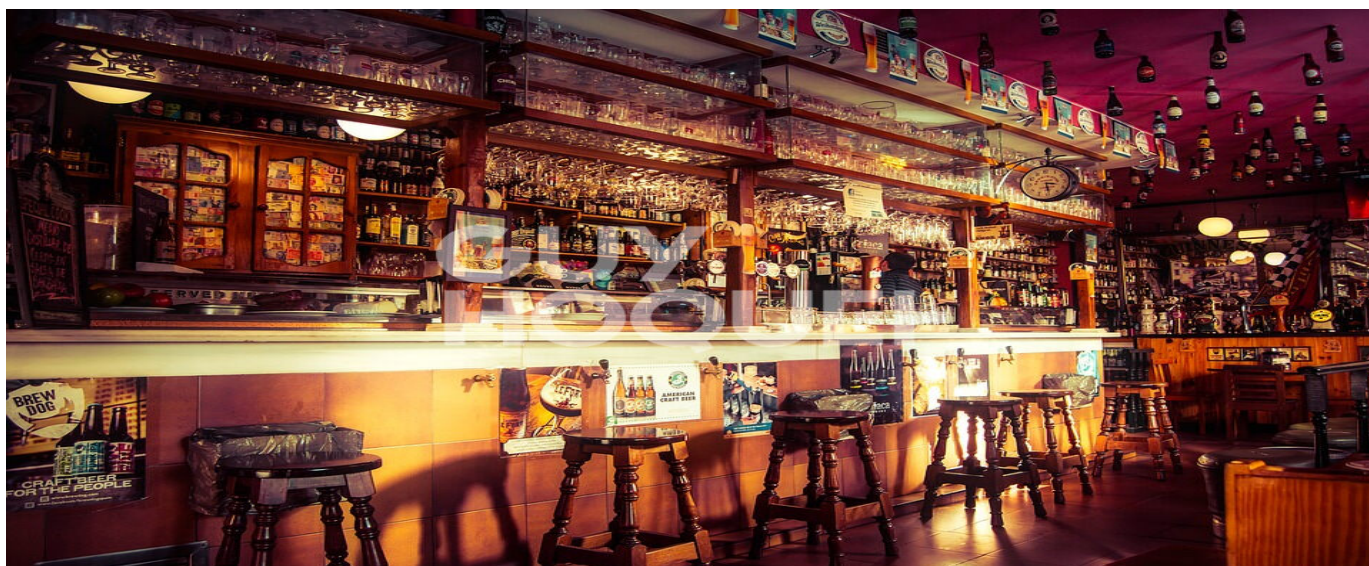




LOCATION GERANCE - BAR BRASSERIE -

MONTAUBAN 82000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

LOCATION GERANCE - BAR BRASSERIE -

LOCATION GERANCE - Bar Brasserie Licence IV

Très belle affaire en Emplacement N°1

La salle principale a une capacité d'accueil de 90 places assises, et la terrasse extérieure quant à elle a une capacité de plus de 100 places assises.

Le chiffre d'affaires se repartit à hauteur de 70% en brasserie et 30% en limonade.

Pour la partie restauration, l'établissement réalise une moyenne de 120 couverts/jours

Chiffre d'affaires annuel : 1 300 000 euros HT avec très belle rentabilité

Cette affaire s'adresse à un couple de professionnels, point non négligeable, les futurs exploitants peuvent profiter d'un très bel appartement de fonction de 3 chambres.

Redevance de location gérance 155 000€ HT

+ Honoraires agence charge locataire gérant : 18 000€ HT

250 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

