

# GUY HOQUET

## Maison Chateau Landon 6 pièce(s) 200 m2

CHATEAU LANDON 77570

Guy HOQUET  
NEMOURS

86 rue de Paris  
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

## Maison Chateau Landon 6 pièce(s) 200 m2

Grande maison de ville, en plein centre de CHATEAU-LANDON, avec une boutique.

Elle se compose :

- au rez-de-chaussée d'une salle à manger, d'une cuisine et d'une jolie cour intérieure.
  - à l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains, un bureau et des toilettes.
- La boutique comporte une cave, deux bureaux et une buanderie.

Cette maison est très bien implantée car vous serez à 5 minutes à pieds d'un magasin, d'une école, et d'une ligne de bus (Ligne 34).

Vous désirez acheter une maison et avoir votre lieu de travail sur place ?

N'hésitez plus cette maison est pour vous, et idéale pour une profession libérale !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

200 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz (turbine)
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-27 12:38:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	420 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2450€ au 01/01/2022

