Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE
81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces

A deux pas du RER E de Nogent / Le Perreux sur Marne et commerces, appartement 2 pièces, traversant, lumineux, exposé Sud Ouest, au 2ème étage d'une petite copropriété, comprenant, séjour, cuisine, buanderie, chambre, dressing, salle d'eau avec WC et une cave.
Les fenêtres sont en double vitrage PVC et le tableau électrique a été refait récemment.
Copropriété de 5 lots principaux.
Charges annuelles : 1560 euros.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/

33.14 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-21 04:12:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	540 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive