



Deux pièces neuf avec balcon - garage - place de parking

TROYES 10000

Guy HOQUET TROYES
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Deux pièces neuf avec balcon - garage - place de parking

Dans une résidence récente et sécurisée, venez découvrir cet appartement de 39.35m², comprenant une pièce de vie lumineuse, coin cuisine équipée et aménagée (hotte, plaques, réfrigérateur), une chambre, et une salle d'eau avec WC.

Vous pourrez profiter d'un balcon de 6m², d'une place de parking et d'un garage privatif . Chauffage et eau chaude individuel gaz.

Loyer : 515€+ 40€ de charges (entretien de la copropriété et eau froide)

Dépôt de garantie : 515€

Honoraires à la charge du locataire: 432.85 euros (dont 118.05 euros de frais d'état des lieux)

Estimation des coûts annuels énergétiques : 363€

Disponible fin Juin.

39.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	515 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2018
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

