

GUY HOQUET

A vendre à ELNE (66200) Maison 3 faces de 146 m² avec piscine

ELNE 66200

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre à ELNE (66200) Maison 3 faces de 146 m² avec piscine

A ELNE (66200) à vendre MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSES- AVEC PISCINE

Cette maison 3 faces de 5 pièces de 146 m², avec un étage, bénéficie d'une exposition sud-ouest.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, séjour / cuisine équipée de 30 m², deux chambres et une salle d'eau / WC.

A l'étage se trouvent un grand hall, un séjour de 37 m² avec balcon, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains avec douche, WC.

Cette maison bénéficie également d'un grenier aménagé.

La maison dispose de la climatisation.

Le jardin est équipé d'un forage et d'un portail automatique.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine 3 X 5 avec jacuzzi et fontaine. Un balcon et une terrasse agrémentent cette maison. Le terrain du bien s'étend sur 260 m².

C'est une maison de bon standing et en bon état général.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, on trouve la gare Elne à proximité. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 18 km. Vous trouverez le cinéma Le Vautier de même qu'une bibliothèque à

quelques minutes. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin, le marché Place de la République a lieu toutes les semaines.

Le prix de vente de cette maison est de 339 900 € (honoraires à la charge du vendeur).

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à acheter. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie C (130 kWh/m²/an) et de classe B (chiffre annuel : 10 Kg CO₂/m²).

N'hésitez pas à prendre contact avec l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre au 0468356842.
Référence de l'annonce : 4932

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

146 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-02 07:01:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1159€ et 1567€ au 01/01/2021

