



VENTE AUX ENCHÈRES : maison 6 pièces (130 m²) à DUCEY LES CHERIS

DUCEY LES CHERIS 50220

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

VENTE AUX ENCHÈRES : maison 6 pièces (130 m²) à DUCEY LES CHERIS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

PRIX DE DEPART : 150 000 €

En vente : venez découvrir à DUCEY LES CHERIS (50220) cette maison de 6 pièces de 130 m² et de 1 495 m² de terrain. Elle compte un séjour/salle à manger de 23 m², trois chambres de 10 m² à 13 m² et une cuisine aménagée équipée. Elle offre également deux salles d'eau et deux toilettes. Elle dispose d'un atelier de 24 m², d'une mezzanine, d'une véranda, d'un dégagement et de deux garages.

La maison offre également un studio avec une entrée indépendante.

Jouissez d'encore plus d'espace avec un jardin.

On trouve l'École Maternelle les Petits Loups et l'École Élémentaire Victor Hugo à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A84 et la nationale N175 sont accessibles à moins de 6 km.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1834€ et 2482€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison à vendre.

130 m²

6 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-01-27 01:36:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1834€ et 2482€ au 01/01/2021