



## Maison Lisieux 6 pièce(s)

LISIEUX 14100

Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

0231455555

## Maison Lisieux 6 pièce(s)

Belle maison à Lisieux à 10 mn à pied du centre ville et à proximité immédiate des transports et des commerces.

Maison en parfait état.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'un séjour, d'une cuisine aménagée donnant accès à une terrasse d'environ 12 m<sup>2</sup> ensoleillée et disposant d'une vue dégagée sur la campagne. Sur le même niveau, salle de douche avec WC, bureau, salon et WC indépendant.

1er étage : palier desservant 3 chambres, salle de bain avec WC.

2nd étage : 2 chambres.

En rez de jardin, un espace "bien-être" prévu pour un sauna/hammam , avec douche et cuisine d'été, et également deux pièces aménagées.

Idéal pour profession libérale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

190 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2021