GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ATHIS MONS 91200

Maison Athis Mons 7 pièce(s) 195.12 m2

ATHIS MONS 91200

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison Athis Mons 7 pièce(s) 195.12 m2

Ideal grande famille ou investisseur ,
A visiter sans plus tarder, Votre agence Guy Hoquet vous propose cette grande maison familiale située dans un quartier pavillonnaire recherché.

Erigée sur une parcelle de 403m2, Cette maison des années 60 est parfaite pour une famille nombreuse, une profession libérale ou éventuellement un investisseur.

Elle se divise en 3 appartements qui possèdent chacun une entrée privative. La maison possède également un garage.
Au Rez de jardin L'entrée principale de la maison ainsi qu'un appartement de 48m2 avec séjour cuisine, une suite avec salle d'eau et wc.

Au rez de chaussée surelevé un appartement de 90m2 comprenant une grande pièce de 50m2 avec acces terrasse, Une suite avec salle de bain et dressing, un wc séparé et une buanderie.

Au 1er étage un appartement de 52m2 composé d'une entrée, un séjour cuisine, une grande chambre avec placard et une salle d'eau avec Wc.
Il est bien entendu complètement faisable d'utiliser toute la maison de façon classique et global.

Possibilité de stationner 6 voitures facilement sur la parcelle. Quartier calme a proximité des axes routiers et du centre ville.

Commerces et écoles a moins de 10minutes à pied.

Pour tous renseignements supplémentaires contactez nous en agence. A très vite.

195.12 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	49 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3830€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET